



Nr. 71371/01.11.2016

ORDINE DE ZI

În data de vineri, 04.11.2016, ora 10:00, la sediul Primăriei Municipiului Focșani, se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCȘANI (C.T.U.A.T.)** cu **ORDINEA DE ZI** de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – serviciul urbanism – începând cu data de 01.11.2016, până la data ședinței C.T.U.A.T., dar se va putea studia și în website-ul Primăriei.

Documentații prin care se solicită avizul C.T.U.A.T.

- 1).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** RAPORT AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI pentru lucrarea P.U.Z. «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE**»
SOLICITANT – beneficiar : GHYKA MIHAI-ALEXANDRU
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, extravilan, T15, T 16, P 43, P 44, la DJ204E
Suprafața terenului = 21 663mp
- 2).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE** »
SOLICITANȚI – beneficiari : MAXIM MARIANA și LUNGU CORINA
ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „**FLORIN MÂNDRU**”
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, extravilan, T23, P64/1, prelungirea str. Zăbala
Suprafața terenului =8 840mp
- 3).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «**ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI TEREN MINIFOTBAL**»
SOLICITANT – beneficiar : NEDELCU DRAGOȘ-TOMA
ELABORATOR: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. prin arh. Cosmin NEDELCU
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, extravilan, str. Brăilei, T.79, P.416
Suprafață teren = 4 636 mp
- 4).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z.«**SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONĂ ÎN ZONĂ PENTRU UNITĂȚI MICI ȘI MIJLOCII DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII ȘI LOCUIRE**»
SOLICITANT: ȘĂITAN IRINA și ȘTEFAN ANA MARIA
ELABORATOR: S.C. ARHICON BUILDING S.R.L. – arhitect Cornel CHIRIAC
DATE AMPLASAMENT: Str.Prof.Gh.Longinescu, FOCȘANI, intravilan, CF 59268, CF 59270, CF57246 și CF 57239
Suprafețe teren = respectiv 831 mp; 756 mp; 342 mp; 612 mp
- 5).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «**ATRAGERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 9600 MP. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**»
SOLICITANȚI: CARA ADRIAN, BABALIC IONEL SI MISTOIU CORNELIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția Tehnică-Serviciul urbanism



ELABORATOR: S.C. ARHICON BUILDING S.R.L. – arhitect Cornel CHIRIC
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, extravilan, zona Militari, T.88, P.449
Suprafață teren = 9600 mp

6).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** TERASĂ SEZONIERĂ ADIACENTĂ UNITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ – PUB SUB SIGLA ”SIR ALEXANDER PUB”

SOLICITANT : S.C. ALESSIR-PUB S.R.L. prin d-nul GRĂDEANU Stelian
ELABORATOR : S.C. PROD COM CONI IMPEX S.R.L. – prin arhitect MÂNDRU Florin
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, intravilan, b-dul Gării, nr. 24
Suprafață amenajată = 80 mp

Documentații prin care se solicită aviz de oportunitate

7).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL (SUPERMARKET – PARTER) »

SOLICITANȚI: ȚUȚOI NECULAI
ELABORATOR: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. prin arh. Cosmin NEDELCU
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, intravilan, str. Leopoldina Bălănuță, nr. 11, T.42, P.2646, 2647

Suprafață teren = 2 375 mp

8).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL, SERVICII, CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE AFERENTE»

SOLICITANT : S.C. DEDEMAN S.R.L. prin domnul PAVĂL Dragoș
ELABORATOR : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. prin arh. Cosmin NEDELCU
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, intravilan, Calea Moldovei, T. 30, P.156/1, 156/9
Suprafață teren = 35 297 mp

9).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «ATRAGERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12294 mp ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE ÎN SPAȚIU DE PROCESARE DEȘEURI INDUSTRIALE ȘI ATELIER MECANIC»

SOLICITANT: S.C. PROTECT COLECTOR S.R.L. prin domnul SERA Iulian
ELABORATOR: S.C. ARHICON PROIECT S.R.L. – arhitect Cornel CHIRIAC
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, extravilan, zona Vâlcele – Autobaza 2, T. 91, P.468
Suprafață teren = 12 294 mp

10).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE P+3E»

SOLICITANȚI: APOSTOL DUMITRU și APOSTOL MIHAELA-MARICELA
ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „FLORIN MÂNDRU”
DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, intravilan, str. Rarău, T.190, P.10352,10353
Suprafață teren = 395 mp

11).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E, SPATIU COMERCIAL, CREARE ACCES SI PARCARI»

SOLICITANȚI: USURELU CATALIN-VALERIU și CORINA
ELABORATOR: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „FLORIN MÂNDRU”



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția Tehnică-Serviciul urbanism



DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, intravilan, CARTIER SUD, T.205, P.11236, CF 54481
Suprafață teren = 2093 mp

12).- **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** P.U.Z. «ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE»

SOLICITANȚI : COSOR NICUSOR SI MARIANA, ALEXE ION, SCINTEIANU NELU SI SANDA GILDA, LEFTER FLORENTINA SI ALEXANDRU, GUTAN IONEL SI LILICA, MAROS ALEXANDRINA-DORINA

ELABORATOR : CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „FLORIN MÂNDRU”

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, extravilan, str. Cuza Voda, T.14,17,18,19,20, %21,%40, %45, 46, 48, 51, 53, 54, 55, 57, 59

Suprafață teren = 52209 mp

Documentații prin care se solicită punct de vedere

13).- **DENUMIRE DOCUMENTATIE:** Cerere pentru concesiune teren în vederea extinderii unui SPAȚIU COMERCIAL - construcție S.C. ZANFIR S.N.C.

SOLICITANTĂ: S.C. ZANFIR S.N.C. prin doamna ZANFIR LILIEANA

ELABORATOR: S.C. SALB CONCRET S.R.L.

DATE AMPLASAMENT: FOCȘANI, intravilan, b-dul București nr. 27, bloc L1+L2

Suprafață teren solicitat = 117,30 mp